

**1 WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY Z POLIKLINIKĄ
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W LUBLINIE
Al. RACŁAWICKIE 23**

O G Ł A S Z A

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZASADACH
OKREŚLONYCH PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO NA:**

wynajem powierzchni 5,00 m² , (izba przyjęć) w budynku nr 46 (CBO) znajdującym się na działce nr 30/21 położonej w Lublinie przy Al. Racławickich 23 z przeznaczeniem na dystrybutory napojów i przekąsek.

1. **Przedmiotem przetargu jest: wynajem powierzchni 5,00 m² , (izba przyjęć) w budynku nr 46 (CBO) znajdującym się na działce nr 30/21 położonej w Lublinie przy Al. Racławickich 23 z przeznaczeniem na dystrybutory napojów i przekąsek.**
 2. **Tryb zamówienia:** zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
 3. **Przeznaczenie:** Wynajem powierzchni z przeznaczeniem na dystrybutory napojów i przekąsek.
 4. **Okres wynajmu** – od dnia 01.09.2020r. do dnia 31.08.2024r.
 5. **Cena wywoławcza czynszu netto do przetargu: 350 zł miesięcznie** (przewiduje się postąpienie stawki wywoławczej o min. 50,00 zł). Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Do czynszu najmu doliczone zostaną koszty :** zużytej energii elektrycznej, wody, zaopatrzenia dystrybutora.
6. **Czynsz najmu** płatny będzie z dołu, miesięcznie na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego, nie wcześniej niż pierwszego dnia miesiąca za który winien być uiszczony czynsz, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.
 7. Gwarantowany czynsz netto będzie waloryzowany każdego kolejnego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w pierwszym kwartale 2021 roku, po ogłoszeniu ww. wskaźnika. Waloryzacja czynszu nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.
 8. **Przewidywany termin rozpoczęcia działalności:** 01.09.2020r.
 9. Materiały wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej organizatora przetargu – www.lwzsk.pl.
 10. **Informacja na temat wadium:**
Wadium w wysokości 70,00 zł należy wnieść:

- w formie pieniężnej należy wpłacić do kasy lub na rachunek 1 WSzKzP SP ZOZ, najpóźniej do dnia 07.08.2020 r. do godz. 13:00.

- w formie przelewu na rachunek bankowy – 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ Lublin, konto nr: BGK 59 1130 1206 0028 9003 4420 0003.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do godz. 12:00 dnia 07.08.2020 r. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w wyżej wymienionym terminie znajdzie się w kasie lub na rachunku bankowym Szpitala – decyduje data wpływu na rachunek 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ.

Na druku przelewu w pozycji pt. "tytuł" należy wpisać : wadium – wynajem powierzchni 5,00 m² , (izba przyjęć) w budynku nr 46 (CBO) znajdującym się na działce nr 30/21 położonej w Lublinie przy Al. Raławickich 23 z przeznaczeniem na dystrybutory napojów i przekąsek.

Dowód złożenia wadium należy załączyć do oferty.

Skutkiem uchylania się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium.

11. Warunkiem udziału w przetargu jest:

13.1. Zapoznanie się ze Szczegółowymi warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego – materiały do pobrania w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie, Al. Raławickie 44 – DZP (budynek nr 1, pok. nr 14) lub ze strony internetowej <http://www.1wszk.pl> oraz złożenie oferty ściśle wg warunków określonych w Załączniku nr 1 i zgodnie z zasadami określonymi w SWPPN.

13.2. W postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które:

- a) są uprawnione do występowania w obrocie prawnym i posiadają uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej,
- b) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie realizacji umowy oraz są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

11. Miejsce i termin składania ofert:

Składanie ofert pisemnych do dnia 04.08.2020 r. do godz. 13:00 w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie, Al. Raławickie 44, w kancelarii ogólnej (budynek nr 1, pok. nr 22). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

„PRZETARG – wynajem powierzchni 5,00 m² , (izba przyjęć) w budynku nr 46 (CBO) znajdującym się na działce nr 30/21 położonej w Lublinie przy Al. Raławickich 23 z przeznaczeniem na dystrybutory napojów i przekąsek”.

12. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ, Al. Raławickie 44 (budynek nr 1) w Sali Konferencyjnej w dniu **10.08.2020. r. o godz. 11:00.**

13. Termin związania ofertą: 30 dni.

14. Kryterium oceny ofert: cena zaproponowana w ofercie cenowej.

15. Ogłaszający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

16. Jeżeli osoba ustalona jako najemca powierzchni uchyła się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, skutkować to będzie przepadkiem wadium na rzecz organizatora przetargu.

Informacje dodatkowe:

- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz szczegółowych warunków niniejszego przetargu.

17. Oferta na wynajem powierzchni powinna zawierać co najmniej :

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo potwierdzenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
- b) wypełniony i podpisany formularz oferty zawierający:
 - imię, nazwisko, adres Oferenta lub nazwę i adres firmy,
 - oferowany miesięczny czynsz wynajmu netto, który nie może być niższy od wywoławczego,
 - oświadczenie o przyjęciu warunków podanych w ogłoszeniu i wzorze umowy,
- c) dowód wpłaty wadium,
- d) pełnomocnictwa o ile ofertę składa pełnomocnik lub przedstawiciel Najemcy.

18. 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.



Komendant

wz. płk lek. Piotr OSTAŃSKI

