

**1 WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY Z POLIKLINIKĄ
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W LUBLINIE
AL. RACŁAWICKIE 23**

O G Ł A S Z A

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZASADACH
OKREŚLONYCH PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO NA:**

wynajem części powierzchni bloku operacyjnego w postaci sali operacyjnej o powierzchni 28,70 m² oraz sali chorych o powierzchni 22,07 m² zlokalizowanych na pierwszym piętrze w budynku nr 1 położonym w kompleksie wojskowym K – 0790 w Lublinie przy Al. Racławickich 23 z przeznaczeniem na prowadzenie przez podmioty zewnętrzne działalności medycznej – wykonywanie chirurgicznych zabiegów laryngologicznych metodą chirurgii radiofalowej.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz szczegółowych warunków niniejszego przetargu.

1. **Przedmiotem przetargu jest: wynajem części powierzchni bloku operacyjnego, w postaci sali operacyjnej o powierzchni 28,70 m² oraz sali chorych o powierzchni 22,07 m² zlokalizowanych na pierwszym piętrze w budynku nr 1 w kompleksie wojskowym K – 0790 w Lublinie przy Al. Racławickich 23 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej.**
2. **Przeznaczenie: prowadzenie przez podmioty zewnętrzne działalności medycznej w postaci wykonywania chirurgicznych zabiegów laryngologicznych metodą chirurgii radiofalowej.**
3. **Tryb zamówienia: zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.**
4. **Okres wynajmu – od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat.**
5. **Cena wywoławcza czynszu netto do przetargu: 150,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę korzystania z najmu.** Do w/w stawki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Do czynszu najmu doliczone zostaną koszty: czynszu za wynajem sali chorych za każdy rozpoczęty osobdzień pobytu pacjenta, opłaty ryczałtowej z tytułu korzystania ze sprzętu oraz mediów, a także koszty stanowiące równowartość zużytych do przeprowadzania zabiegów materiałów medycznych ustalonych na podstawie karty zużycia prowadzonej przez Wynajmującego oraz dodatkowo Najemca będzie płacił za gotowość zapewnienia opieki szpitalnej w sytuacji potencjalnej konieczności hospitalizacji pacjentów Najemcy będących w stanie zagrożenia życia.
6. Wynajmujący wymaga wniesienia kaucji gwarancyjnej w wysokości **3 000,00 zł** w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. W przypadku braku terminowych opłat czynszu, kaucja zostanie zaliczona na poczet należnych wzajemnych rozliczeń.
7. Materiały wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej organizatora przetargu – www.lwzsk.pl.
8. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Najemca przeprowadził **wizję lokalną** przedmiotowego pomieszczenia.

9. Informacja na temat wadium:

Wadium w wysokości 500,00 zł należy wnieść:

- w formie pieniężnej należy wpłacić do kasy lub na rachunek 1 WSzKzP SP ZOZ, najpóźniej do dnia 11.02.2020 r. do godz. 13:00.

- w formie przelewu na rachunek bankowy – 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ Lublin, konto nr: BGK 59 1130 1206 0028 9003 4420 0003.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do godz. 12:00 dnia 11.02.2020 r. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w wyżej wymienionym terminie znajdzie się w kasie lub na rachunku bankowym Szpitala – decyduje data wpływu na rachunek 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ.

Na druku przelewu w pozycji pt. "tytuł" należy wpisać : „wadium – wynajem części powierzchni bloku operacyjnego w postaci sali operacyjnej o powierzchni 28,70 m² oraz sali chorych o powierzchni 22,07 m² zlokalizowanych na pierwszym piętrze w budynku nr 1 położonym w kompleksie wojskowym K – 0790 w Lublinie przy Al. Raclawickich 23 z przeznaczeniem na prowadzenie przez podmioty zewnętrzne działalności medycznej – wykonywanie chirurgicznych zabiegów laryngologicznych metodą chirurgii radiofalowej”.

Dowód złożenia wadium należy załączyć do oferty.

Skutkiem uchylania się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium.

10. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) **zapoznanie się ze szczegółowymi warunkami przetargu** – do pobrania w siedzibie 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie, Al. Raclawickie 44 – Dział zamówień publicznych (budynek nr 1, pok. nr 14) lub ze strony internetowej <http://www.1wszk.pl>.

11. Miejsce i termin składania ofert:

Składanie ofert pisemnych do dnia 11.02.2020 r. do godz. 13:00 w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ w

Lublinie, Al. Raclawickie 44, w kancelarii ogólnej (budynek nr 1, pok. nr 22).

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

„PRZETARG – wynajem części powierzchni bloku operacyjnego w postaci sali operacyjnej o powierzchni 28,70 m² oraz sali chorych o powierzchni 22,07 m² zlokalizowanych na pierwszym piętrze w budynku nr 1 położonym w kompleksie wojskowym K – 0790 w Lublinie przy Al. Raclawickich 23 z przeznaczeniem na prowadzenie przez podmioty zewnętrzne działalności medycznej – wykonywanie chirurgicznych zabiegów laryngologicznych metodą chirurgii radiofalowej”.

12. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ, Al. Raclawickie 44 (budynek nr 1) w Sali Konferencyjnej w dniu **14.02.2020 r. o godz. 11:30.**

13. Termin związania ofertą: 30 dni.

14. Kryterium oceny ofert: cena czynszu zaproponowana w ofercie cenowej.

15. Ogłaszający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

16. Jeżeli osoba ustalona jako najemca powierzchni uchyla się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, skutkować to będzie przepadkiem wadium na rzecz organizatora przetargu.
17. 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA KONTENDANTA
I Wojskowego Szpitala Klinicznego
z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie

plk lek. Piotr OSTAŃSKI

Lublin, dnia 14.01.2020 r.

