

**1 WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY Z POLIKLINIKĄ
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W LUBLINIE
Al. RACŁAWICKIE 23**

O G Ł A S Z A

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZASADACH
OKREŚLONYCH PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO NA:**

na wynajem części pomieszczeń o powierzchni 122 m² w budynku nr 114 przy ul. Spadochroniarzy wraz gruntem o powierzchni 0,0122 ha na działce o numerze ewidencyjnym 2/47 m. Lublin z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z prowadzeniem apteki ogólnodostępnej.

1. **Przedmiotem przetargu jest:** wynajem części pomieszczeń o powierzchni 122m² w budynku nr 114 przy ul. Spadochroniarzy wraz gruntem o powierzchni 0,0122 ha na działce o numerze ewidencyjnym 2/47 m. Lublin z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.
2. **Tryb zamówienia:** zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. **Przeznaczenie:** prowadzenie działalności związanej z prowadzeniem apteki ogólnodostępnej.
4. **Okres wynajmu – od dnia 01.03.2023 r. do dnia 28.02.2025 r.**
5. **Cena wywoławcza czynszu netto do przetargu:** 3772,69 zł miesięcznie (przewiduje się postąpienie stawki wywoławczej o min. 50,00 zł). Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kwota czynszu obejmuje opłatę należności publiczno-prawnych obciążających przedmiot najmu.

W kwocie czynszu najmu nie zostały uwzględnione koszty: zużytej energii elektrycznej, zimnej wody, centralnego ogrzewania, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci związanych z przedmiotem umowy.
6. **Czynsz** najmu płatny będzie z góry, miesięcznie na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego, nie wcześniej niż pierwszego dnia miesiąca za który winien być uiszczony czynsz, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. Gwarantowany czynsz netto będzie waloryzowany każdego kolejnego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w pierwszym kwartale 2022 roku, po ogłoszeniu ww. wskaźnika. Waloryzacja czynszu nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.
8. **Przewidywany termin rozpoczęcia działalności:** od daty zawarcia umowy.
9. **Kaucja w wysokości – 3 000,00 zł.**

Wynajmujący wymaga wniesienia kaucji gwarancyjnej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. W przypadku braku terminowych opłat czynszu, kaucja zostanie zaliczona na poczet należnych wzajemnych rozliczeń.

10. Materiały wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej organizatora przetargu – www.1wszk.pl.

11. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Najemca przeprowadził **wizję lokalną** przedmiotowego pomieszczenia.

12. Informacja na temat wadium:

Wadium w wysokości 200,00 zł należy wnieść:

- w formie pieniężnej należy wpłacić do kasy lub na rachunek 1 WSzKzP SP ZOZ, najpóźniej **do dnia 20.01.2023 r. do godz. 12:30.**

- w formie przelewu na rachunek bankowy – 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ Lublin, konto nr: BGK 59 1130 1206 0028 9003 4420 0003.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do godz. 12:30 dnia 20.01.2023 r. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w wyżej wymienionym terminie znajdzie się w kasie lub na rachunku bankowym Szpitala – decyduje data wpływu na rachunek 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ.

Na druku przelewu w pozycji pt. "tytuł" należy wpisać : wadium – wynajem części pomieszczeń o powierzchni 122m² w budynku nr 114 przy ul. Spadochroniarzy wraz gruntem o powierzchni 0,0122 ha na działce o numerze ewidencyjnym 2/47 m. Lublin z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.

Dowód złożenia wadium należy załączyć do oferty.

Skutkiem uchylania się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium.

13. Warunkiem udziału w przetargu jest:

13.1. **Zapoznanie się ze Szczegółowymi warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego** – materiały do pobrania w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie, Al. Raławickie 23 – DZP (budynek CBO, pok. nr 21) lub ze strony internetowej <http://www.1wszk.pl> oraz złożenie oferty ściśle wg warunków określonych w Załączniku nr 1 i zgodnie z zasadami określonymi w SWPPN.

13.2. **W postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które:**

- a) są uprawnione do występowania w obrocie prawnym i posiadają uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej,
- b) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie realizacji umowy oraz są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

11. Miejsce i termin składania ofert:

Składanie ofert pisemnych do dnia 20.01.2023 r. do godz. 13:00 w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie, Al. Raławickie 23, pok. nr 1 (kancelaria). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

„PRZETARG – wynajem części pomieszczeń o powierzchni 122m² w budynku nr 114 przy ul. Spadochroniarzy wraz gruntem o powierzchni 0,0122 ha na działce o numerze ewidencyjnym 2/47 m. Lublin z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej”

12. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ, Al. Raławickie 23 (budynek CBO, pok. nr 21) w dniu **23.01.2023 r. o godz. 11:15.**

13. Termin związania ofertą: 30 dni.

14. Kryterium oceny ofert: cena zaproponowana w ofercie cenowej.

15. Ogłaszający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

16. Jeżeli osoba ustalona jako najemca powierzchni uchyla się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, skutkować to będzie przypadkiem wadium na rzecz organizatora przetargu.

Informacje dodatkowe:

- W przypadku stwierdzenia zniszczeń lub uszkodzeń w przedmiocie najmu oraz przekazanego wyposażenia i sprzętu i nie usunięcia ich przez Najemcę w określonym terminie Wynajmujący zastrzega sobie możliwość potrącenia z kaucji kosztów naprawy wynajmowanego pomieszczenia.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz szczegółowych warunków niniejszego przetargu.

17. Oferta na wynajem powierzchni powinna zawierać co najmniej :

- a)** aktualny odpis z właściwego rejestru albo potwierdzenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
- b)** wypełniony i podpisany formularz oferty zawierający:
 - imię, nazwisko, adres Oferenta lub nazwę i adres firmy,
 - oferowany miesięczny czynsz wynajmu netto, który nie może być niższy od wywoławczego,
 - oświadczenie o przyjęciu warunków podanych w ogłoszeniu i wzorze umowy,
- c)** dowód wpłaty wadium,
- d)** krótki opis planowanej działalności w pomieszczeniach przeznaczonych do najmu
- e)** pełnomocnictwa o ile ofertę składa pełnomocnik lub przedstawiciel Najemcy.

18. 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.