

**1 WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY Z POLIKLINIKĄ
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W LUBLINIE
Al. Racławickie 23**

O G Ł A S Z A

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZASADACH
OKREŚLONYCH PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO NA:**

wynajem części pomieszczeń o powierzchni 498 m² w budynku nr 114 przy ul. Spadochroniarzy 7 wraz gruntem o powierzchni 0,2286 ha na działce o numerze ewidencyjnym 2/47 m. Lublin z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno – sportowej związanej z prowadzeniem siłowni/fitness.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz szczegółowych warunków niniejszego przetargu.

1. **Przedmiotem przetargu jest:** wynajem części pomieszczeń o powierzchni 498 m² w budynku nr 114 przy ul. Spadochroniarzy wraz gruntem o powierzchni 0,2286 ha na działce o numerze ewidencyjnym 2/47 m. Lublin z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno – sportowej związanej z prowadzeniem siłowni/fitness.
2. **Tryb zamówienia:** zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. **Przeznaczenie:** prowadzenie działalności rekreacyjno – sportowej związanej z prowadzeniem siłowni/fitness.
4. **Okres wynajmu** – od dnia 01.03.2025 r. do dnia 28.02.2030 r.
5. **Cena wywoławcza czynszu netto do przetargu: 10 410,00 zł miesięcznie** (przewiduje się postąpienie stawki wywoławczej o min. 50,00 zł). Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kwota czynszu obejmuje opłatę należności publiczno-prawnych obciążających przedmiot najmu.

W kwocie czynszu najmu nie zostały uwzględnione koszty: zużytej energii elektrycznej, zimnej wody, centralnego ogrzewania, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci związanych z przedmiotem umowy.
6. Czynsz najmu będzie płatny, miesięcznie z góry na podstawie faktur, przelewem bankowym na konto Wynajmującego w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Płatność czynszu za pierwszy okres rozliczeniowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy w wysokości proporcjonalnej do okresu najmu w danym miesiącu.
7. Czynsz będzie co roku automatycznie (bez konieczności zawarcia odrębnego aneksu lub zgody Najemcy) powiększany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem,

zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 291, z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja czynszu w tym trybie odbędzie się w styczniu 2026 r., zgodnie z opublikowanym obwieszczeniem.

8. Przewidywany termin rozpoczęcia działalności: 01.03.2025 r.

9. Materiały wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej organizatora przetargu – www.1wszk.pl.

10. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Najemca przeprowadził **wizję lokalną** przedmiotowego pomieszczenia.

11. Informacja na temat wadium:

Wadium w wysokości 450,00 zł należy wpłacić w kasie lub przelewem na rachunek bankowy 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie Al. Raławickie 23, 20-049 Lublin, konto nr: BGK 59 1130 1206 0028 9003 4420 0003, najpóźniej do dnia 25.02.2025 r. do godz. 12:30.

Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w wyżej wymienionym terminie znajdzie się w kasie lub na rachunku bankowym Szpitala – decyduje data wpływu na rachunek 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ.

Na druku przelewu w pozycji pt. "tytuł" należy wpisać: wadium – wynajem części pomieszczeń o powierzchni 498 m² w budynku nr 114 przy ul. Spadochroniarzy 7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno – sportowej.

Dowód złożenia wadium należy załączyć do oferty.

Skutkiem uchylania się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium.

12. Warunkiem udziału w przetargu jest:

12.1 Zapoznanie się ze Szczegółowymi warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego – materiały do pobrania w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie, Al. Raławickie 23 – Dział Zamówień Publicznych (budynek nr 6, pok. nr 21) lub ze strony internetowej <http://www.1wszk.pl> oraz złożenie oferty ściśle wg warunków określonych w Załączniku nr 1 i zgodnie z zasadami określonymi w SWPPN.

12.2 W postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które:

- a) są uprawnione do występowania w obrocie prawnym i posiadają uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej,
- b) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie realizacji umowy oraz są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

13. Miejsce i termin składania ofert:

Składanie ofert pisemnych do dnia 25.02.2025 r. do godz. 13:00 w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie, Al. Raławickie 23, pok. nr 1 (kancelaria). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

„PRZETARG – wynajem części pomieszczeń o powierzchni 498 m² w budynku nr 114 przy ul. Spadochroniarzy 7 wraz gruntem o powierzchni 0,2286 ha na działce o numerze ewidencyjnym 2/47 m. Lublin z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno – sportowej związanej z prowadzeniem siłowni/fitness”

14. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ, Al. Racławickie 23 (budynek nr 6, pok. nr 21) w dniu **28.02.2025 r. o godz. 09:15.**

15. Termin związania ofertą: 30 dni.

16. Kryterium oceny ofert: cena zaproponowana w ofercie cenowej.

17. Ogłaszający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

18. Jeżeli osoba ustalona jako najemca powierzchni uchyła się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, skutkować to będzie przepadkiem wadium na rzecz organizatora przetargu.

19. 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

ZATWIERDZAM

KOMENDANT
1 Wojskowego Szpitala Klinicznego
z Polikliniką SPZOZ w Lublinie

plk dr n. biol. Aleksander MICHAŁSKI

Lublin, dnia 28.01.2025 r.