

**1 WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY Z POLIKLINIKĄ  
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W LUBLINIE  
Al. RAĆLAWICKIE 23**

**O G Ł A S Z A**

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZASADACH  
OKREŚLONYCH PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO NA:**

**Wynajem terenu o łącznej powierzchni 17,52 m<sup>2</sup> przy budynku nr 46 z przeznaczeniem wyłącznie na postój samochodów radio-taxi oraz części ściany pomieszczenia portierni o powierzchni 1 m<sup>2</sup> na montaż aparatu radiotelefonicznego w holu budynku nr 1 przy Al. Raclawickich 23 w Lublinie, na działce o nr ew. 30/21**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz szczegółowych warunków niniejszego przetargu.

- 1. Przedmiotem przetargu jest:** wynajem terenu o łącznej powierzchni 17,52 m<sup>2</sup> przy budynku nr 46 z przeznaczeniem wyłącznie na postój samochodów radio-taxi oraz części ściany pomieszczenia portierni o powierzchni 1 m<sup>2</sup> na montaż aparatu radiotelefonicznego w holu budynku nr 1 przy Al. Raclawickich 23 w Lublinie, na działce o nr ew. 30/21.
- 2. Tryb zamówienia:** zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- 3. Przeznaczenie:** powierzchnia z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodu radio – taxi oraz powierzchnia ściany znajdująca się w pomieszczeniu portierni Szpitala w budynku nr 1 przy Al. Raclawickich 13 w Lublinie z przeznaczeniem na montaż aparatu radiotelefonu
- 4. Okres wynajmu – 3 lata od daty zawarcia umowy**
- 5. Cena wywoławcza czynszu wynosi: 1100,00 zł miesięcznie** (przewiduje się postąpienie stawki wywoławczej o min. 10,00 zł). Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kwota czynszu obejmuje opłatę należności publiczno-prawnych obciążających przedmiot najmu.  
**W kwocie czynszu najmu nie zostały uwzględnione koszty:** zużytej energii elektrycznej, umieszczenia reklam na terenie Wynajmującego oraz zakup szpitalnych kart parkingowych.
- 6.** Czynsz najmu będzie płatny, miesięcznie z góry na podstawie faktur, przelewem bankowym na konto Wynajmującego w terminie do 14 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Płatność czynszu za pierwszy okres rozliczeniowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy w wysokości proporcjonalnej do okresu najmu w danym miesiącu.
- 7.** Czynsz będzie co roku automatycznie (bez konieczności zawarcia odrębnego aneksu lub zgody Najemcy) powiększany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem,



zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1672). Pierwsza waloryzacja czynszu w tym trybie odbędzie się w styczniu 2024 r., zgodnie z opublikowanym obwieszczeniem.

8. **Przewidywany termin rozpoczęcia działalności:** od daty zawarcia umowy.
9. Materiały wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej organizatora przetargu – [www.lwszk.pl](http://www.lwszk.pl).
10. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Najemca przeprowadził **wizję lokalną** przedmiotowego pomieszczenia.

**11. Informacja na temat wadium:**

**Wadium w wysokości 220,00 zł należy wpłacić w kasie lub przelewem** na rachunek bankowy 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie Al. Raławickie 23, 20-049 Lublin,

konto nr: BGK 59 1130 1206 0028 9003 4420 0003, najpóźniej **do dnia 09.08.2024 r. do godz. 12:30.**

Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w wyżej wymienionym terminie znajdzie się w kasie lub na rachunku bankowym Szpitala – decyduje data wpływu na rachunek 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ.

Na druku przelewu w pozycji pt. "tytuł" należy wpisać: wadium - Wynajem terenu o łącznej powierzchni 17,52 m<sup>2</sup> przy budynku nr 46 z przeznaczeniem wyłącznie na postój samochodów radio-taxi oraz części ściany pomieszczenia portierni o powierzchni 1 m<sup>2</sup> na montaż aparatu radiotelefonicznego w holu budynku nr 1 przy Al. Raławickich 23 w Lublinie, na działce o nr ew. 30/21.

Dowód złożenia wadium należy załączyć do oferty.

**Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium.**

**12. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- 12.1 **Zapoznanie się ze Szczegółowymi warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego** – materiały do pobrania w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie, Al. Raławickie 23 – DZP (budynek nr 6, pok. nr 21) lub ze strony internetowej <http://www.lwszk.pl> oraz złożenie oferty ściśle wg warunków określonych w Załączniku nr 1 i zgodnie z zasadami określonymi w SWPPN.

**13. Miejsce i termin składania ofert:**

**Składanie ofert pisemnych do dnia 09.08.2024 r. do godz. 13:00** w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie, Al. Raławickie 23, pok. nr 1 (kancelaria). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

„**PRZETARG** – Wynajem terenu o łącznej powierzchni 17,52 m<sup>2</sup> przy budynku nr 46 z przeznaczeniem wyłącznie na postój samochodów radio-taxi oraz części ściany pomieszczenia portierni o powierzchni 1 m<sup>2</sup> na montaż aparatu radiotelefonicznego w holu budynku nr 1 przy Al. Raławickich 23 w Lublinie, na działce o nr ew. 30/21”

**14. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

**Otwarcie ofert** odbędzie się w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ, Al. Raławickie 23, Dział Zamówień Publicznych, budynek nr 6, pok. nr 21 w dniu **12.08.2024 r. o godz. 11:00.**

15. Termin związania ofertą: 30 dni.
16. Kryterium oceny ofert: cena zaproponowana w ofercie cenowej.
17. Ogłaszający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
18. Jeżeli osoba ustalona jako najemca powierzchni uchyła się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, skutkować to będzie przypadkiem wadium na rzecz organizatora przetargu.
19. 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

**ZATWIERDZAM**

KOMENDANT  
1 Wojskowego Szpitala Klinicznego  
z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie  
  
płk dr n. biol. Aleksander MICHAŁSKI

Lublin, dnia 12.07.2024 r.

Sporz. Katarzyna Matyjaszek