

**1 WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY Z POLIKLINIKĄ  
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W LUBLINIE  
Al. RACŁAWICKIE 23**

**O G Ł A S Z A**

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZASADACH  
OKREŚLONYCH PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO NA:**

*wynajem części bloku operacyjnego oraz sali operacyjnej o powierzchni użytkowej 507,89 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia sali chorych o powierzchni 22,07 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na wykonywanie chirurgicznych zabiegów laryngologicznych metodą chirurgii radiofalowej.*

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz szczegółowych warunków niniejszego przetargu.

1. **Przedmiotem przetargu jest:** wynajem części bloku operacyjnego oraz sali operacyjnej o powierzchni użytkowej 507,89 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia sali chorych o powierzchni 22,07 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na wykonywanie chirurgicznych zabiegów laryngologicznych metodą chirurgii radiofalowej.
2. **Tryb zamówienia:** zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. **Przeznaczenie:** prowadzenie działalności medycznej polegającej na wykonywaniu chirurgicznych zabiegów laryngologicznych metodą chirurgii radiofalowej.
4. **Okres wynajmu** – od dnia zawarcia umowy **do dnia 31.03.2026 r.**
5. **Cena wywoławcza czynszu wynosi: 200,00 złotych netto za każdą rozpoczętą godzinę korzystania z najmu.** Do w/w stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
**Do czynszu najmu doliczone zostaną koszty:** czynszu za wynajem sali chorych za każdy rozpoczęty osobodzień pobytu pacjenta, opłaty ryczałtowej z tytułu korzystania ze sprzętu oraz mediów, a także koszty stanowiące równowartość zużytych do przeprowadzania zabiegów materiałów medycznych ustalonych na podstawie karty zużycia prowadzonej przez Wynajmującego oraz dodatkowo Najemca będzie płacił za gotowość zapewnienia opieki szpitalnej w sytuacji potencjalnej konieczności hospitalizacji pacjentów Najemcy będących w stanie zagrożenia życia.
6. Wynajmujący wymaga wniesienia kaucji gwarancyjnej w wysokości **4 000,00 zł** w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. W przypadku braku terminowych opłat czynszu, kaucja zostanie zaliczona na poczet należnych wzajemnych rozliczeń.

7. Czynsz najmu będzie płatny od dnia oddania przedmiotu najmu, miesięcznie z dołu na podstawie faktur, przelewem bankowym na konto Wynajmującego, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.
8. Czynsz będzie co roku automatycznie (bez konieczności zawarcia odrębnego aneksu lub zgody Najemcy) powiększany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1672). Pierwsza waloryzacja czynszu w tym trybie odbędzie się w styczniu 2024 r., zgodnie z opublikowanym obwieszczeniem.
9. **Przewidywany termin rozpoczęcia działalności:** od daty zawarcia umowy.
10. Materiały wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej organizatora przetargu – [www.lwszk.pl](http://www.lwszk.pl).
11. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Najemca przeprowadził **wizję lokalną** przedmiotowego pomieszczenia.

**12. Informacja na temat wadium:**

**Wadium w wysokości 500,00 zł należy wpłacić w kasie lub przelewem na rachunek bankowy 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie Al. Raclawickie 23, 20-049 Lublin, konto nr: BGK 59 1130 1206 0028 9003 4420 0003, najpóźniej **do dnia 22.03.2024 r. do godz. 12:30.****

Wnieсение wadium będzie skuteczne, jeżeli w wyżej wymienionym terminie znajdzie się w kasie lub na rachunku bankowym Szpitala – decyduje data wpływu na rachunek 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ.

Na druku przelewu w pozycji pt. "tytuł" należy wpisać: wadium – wynajem części bloku operacyjnego oraz sali operacyjnej o powierzchni użytkowej 507,89 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia sali chorych o powierzchni 22,07 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na wykonywanie chirurgicznych zabiegów laryngologicznych metodą chirurgii radiofalowej.

Dowód złożenia wadium należy załączyć do oferty.

**Skutkiem uchylania się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium.**

**13. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- 12.1 **Zapoznanie się ze Szczegółowymi warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego** – materiały do pobrania w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie, Al. Raclawickie 23 – DZP (budynek CBO, pok. nr 21) lub ze strony internetowej <http://www.lwszk.pl> oraz złożenie oferty ściśle wg warunków określonych w Załączniku nr 1 i zgodnie z zasadami określonymi w SWPPN.

**14. Miejsce i termin składania ofert:**

**Składanie ofert pisemnych do dnia 22.03.2024 r. do godz. 13:00** w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie, Al. Raclawickie 23, pok. nr 1 (kancelaria). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

**„PRZETARG – wynajem części bloku operacyjnego oraz sali operacyjnej o powierzchni użytkowej 507,89 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia sali chorych o powierzchni 22,07 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na wykonywanie chirurgicznych zabiegów laryngologicznych metodą chirurgii radiofalowej”**

**15. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

**Otwarcie ofert** odbędzie się w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ, Al. Raclawickie 23, Dział Zamówień Publicznych, pok. nr 21 w dniu **25.03.2024 r. o godz. 11:00.**

16. Termin związania ofertą: 30 dni.

17. Kryterium oceny ofert: cena zaproponowana w ofercie cenowej.

18. Ogłaszający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

19. Jeżeli osoba ustalona jako najemca powierzchni uchyla się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, skutkować to będzie prepedkiem wadium na rzecz organizatora przetargu.

20. 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

**ZATWIERDZAM**

ZASTĘPCA KOMENDANTA  
1 Wojskowego Szpitala Klinicznego  
z Polikliniką SPZOZ w Lublinie  
*Poznański Piotr*  
plk. rez. dr n. med. Piotr POZNAŃSKI

Lublin, dnia 23.02.2024 r.

